

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT:

ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	mp	%	mp	%
ZONA AFERENTA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT	170.24	35.54	-	-
ZONA AFERENTA LOCUINTE COLECTIVE	103.00	21.50	311.35	65,0%
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE ZONA LIBERA DE CONSTRUCTII	-	-	48.0	10
ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI TROTUARE	191,6	40,0	119,75	25
TOTAL SUPRAFATA AMPLASAMENT	479.0	100%	479.0	100%

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ALINIAMENT CLADIRI STABILITA PRIN PUG APROBAT

ZONIFICARE:

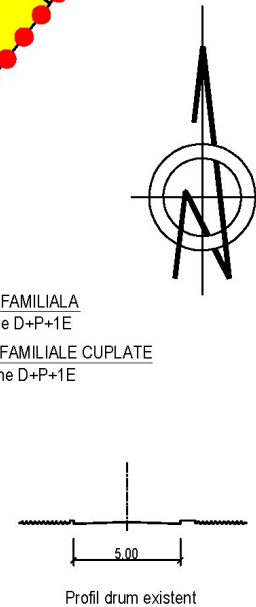
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MIC DE INALTIME P/P+2
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- ZONA MIXTA - SPATII VERZI AMENAJATE SI ZONE CAI DE ACCES (TROTUARE SI CAI DE ACCES)
- ZONA EDIFICABILA PROPUASA PE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT ELABORAREA DOCUMENTATIEI PUZ

CAI DE ACCES:

- TROTUAR EXISTENT
- TROTUAR PROPUZ PENTRU MODERNIZARE
- DRUM LOCAL - STRADA PROFESOR LECA MORARIU

65,00	3.5
16.5	D+P+3E

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 - Procentul de ocupare al terenului (POT);
 - 2 - Coeficientul de ocupare al terenului (CUT);
 - 3 - Inaltimea maxima la etaj (Hmax);
 - 4 - Regimul maxim de inaltime.



	s.c. ARHITECT '95 S.R.L. - birou de arhitectura si urbanism - str. Topografie nr 1 et 1 an 18 Suceava tel: 0264-594-522/3 fax: 0264-525-522/5 e-mail: ana.mandiu@arhitect95.ro			BENEFICIAR: MANDIU CONSTANTIN PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+3E, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE - MUN. SUCEAVA, STR. PROF. LECA MORARIU NR. 19.	
	s.n.s. Ana Mandiu str. Topografie nr 1 et 1 an 18 Suceava tel: 0264-594-522/3 fax: 0264-525-522/5 e-mail: ana.mandiu@arhitect95.ro			ISO 9001 Sistemul de Management al Calitatii	
ŢEF-PROIECT: ARH. STEFAN VIOREL BOICIUC	SCARA: 1/500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	FAZA: P.U.Z.	PLANSĂ NR. 2	
PROIECTAT: ARH. DAN MUNTEANU	PR NR. 1/2018				
DESENAT: ARH. RABNIUC MOCANU ELISABETA					